

# WEBERWIESE #4 – Wir sind online!

Liebe Freunde, Nachbarn, Mitstreiter & Unterstützer,

unsere Initiative hat in den letzten Wochen große Fortschritte gemacht, wir haben die Teilungsdaten für alle 35 Häuser ermittelt (siehe Flyer #3), wir haben einen Verein gegründet, und wir haben jetzt eine Webseite:

**[weberwiese-initiative.com](http://weberwiese-initiative.com)**

In Zukunft werdet ihr dort Informationen zu unserem Kiez und unseren Aktivitäten wie Mieterstammtisch u.v.m. finden. Wenn Ihr weitere Ideen und Vorschläge habt, lasst es uns wissen. Gerne auch, wenn ihr von Problemen und Missständen berichten wollt oder wenn ihr Fotos von unseren Gebäuden, den Gärten oder den Ornamenten habt, wir brauchen immer Material, um die Seite aktuell und interessant zu halten. Schreibt einfach an:

**[milieu@gmx.de](mailto:milieu@gmx.de)**

Ihr findet uns jetzt auch in allen sozialen Medien. Ihr könnt uns helfen, indem Ihr uns dort folgt, unsere Beiträge kommentiert und teilt.

## Wie kann man bei uns mitmachen?

Wir können Deine Unterstützung gut gebrauchen. Wie und wieviel man sich einbringt, kann jeder selbst entscheiden. Je mehr Leute wir sind, desto besser verteilt es sich und umso mehr macht es auch Spaß!

## Worum geht es eigentlich?

Hinter White Tulip steht ein globales Firmennetzwerk, das vor allem Gewinnmaximierung anstrebt. Unter dem Fantasienamen **54EAST** sollen alle 35 Häuser unseres Komplexes in einzelne Eigentumswohnungen umgewandelt und verkauft werden. Mieter\*innen steht im Falle eines Verkaufs ihrer Wohnung das Vorkaufsrecht zu. Wer es sich nicht leisten kann, zu einem hohen Preis die eigene Wohnung zu kaufen, kann natürlich weiter als Mieter dort wohnen. Dann gilt ab dem Datum des Erstverkaufes ein 10-jähriger Schutz vor Eigenbedarfskündigung. Aber auch diese 10 Jahre gehen schnell vorüber ...

Der Käufer einer möblierten Wohnung kann hingegen überlegen, ob er dieses lukrative Geschäftsmodell beibehält, oder dem/der schutzlosen Untermieter\*in kündigt, um selbst einzuziehen.

## Was sind unsere Ziele?

- Ausverkauf unseres Kiezes stoppen
- Lebenslanges Wohnrecht für Altmietler\*innen (nur bei Mietvertrag vor dem 26.11.1998)
- Druck auf Politik & Medien
- Rechtssicherheit für alle Mieter\*innen
- Kein Leerstand
- Entfristung möblierter Wohnungen bei Einhaltung des Mietendeckels
- Zusammenhalt im Kiez fördern
- Kein Eigenbedarf im Milieuschutzgebiet
- Zukunftsperspektiven für alle

Gibt es Journalisten unter Euch? Juristen? Aktivisten? Politiker? Fotografen? Filmleute? Musiker? Texter? Übersetzer? Designer? Webdesigner?

## Was gibt es zu tun?

- Nachbar\*innen informieren im eigenen Haus (z.B. Leute ohne Internet oder Email)
- Recherche zur Architektur & Geschichte
- Planung & Umsetzung von Protestaktionen
- Gespräche mit Presse, Politik & anderen Initiativen
- Organisieren eines Sommer-Gartenfestes
- Recherche des Firmengeflechts hinter White Tulip
- Verteilung von Flyern
- Recherchen beim Grundbuchamt
- Erstellung von Inhalten für die Webseite
- Aufmerksamkeit erzeugen in den sozialen Medien

Es ist wichtig, dass wir hier und jetzt für unser Recht kämpfen, hier wohnen zu bleiben. **Je länger wir warten, und je mehr Wohnungen umgewandelt oder verkauft sind, desto weniger Leute sind wir, und desto schwieriger wird es.** Noch sind wir viele - also lasst uns jetzt aktiv werden!

Wir freuen uns, von Euch zu hören.

**Weberwiese - Milieu sind wir!**

Eure Initiative gegen Ausverkauf & Verdrängung

[weberwiese-initiative.com](http://weberwiese-initiative.com)

[milieu@gmx.de](mailto:milieu@gmx.de)

**WEBERWIESE  
MILIEU SIND WIR!**

Initiative gegen Ausverkauf und Verdrängung



# WEBERWIESE #4 – We are online!

Dear friends, neighbours & supporters,

We are making great progress with our initiative: We have researched the dates on which the 35 buildings were split into condominiums (see Flyer #3), we have founded an association, and we now have a website:

**[weberwiese-initiative.com](http://weberwiese-initiative.com)**

On the website we will keep everyone informed about neighbourhood news, our activities and upcoming events like tenants meetings etc.. If you have ideas or suggestions, please let us know. Details about any problems or issues as well as photos of our buildings, the surrounding gardens or architectural details are very welcome. We will constantly need new input to keep the website up to date. Just write to us:

**[milieu@gmx.de](mailto:milieu@gmx.de)**

You will also find us on all social media platforms. Please help us by following our profiles, and liking, commenting & sharing our posts.

## **How can you join with us?**

Your support is very welcome and needed. It's up to you to decide how you want to support us and how much. But the more people we are, the easier it will get and the more fun it will be!

## **What is all this about?**

White Tulip is part of a global network of investors focused on profit maximisation. They are planning to sell all the flats in our 35 buildings as separate condominiums. When an apartment is put up for sale, the current tenant has the pre-emptive legal right to buy it. In the event that the tenant cannot afford the purchase price they are still entitled to retain their tenancy and would have the benefit of a ten year protection against eviction commencing from the date of the sale. But 10 years can pass very quickly.

In case an already furnished apartment is sold, the purchaser can either continue with the existing business model or simply decide to exercise their legal right to evict the sub-tenant and occupy the apartment themselves.

## **What are our goals?**

- Stop the sell-out of our neighbourhood
- Life long protection from eviction for long-time tenants (only if moved in before Nov 26th 1998)
- Pressure onto politics & media
- Legal certainty for all tenants
- No vacancies
- Un-limit furnished apartments & lower their rents according to the Berlin rental cap
- Strengthen the community spirit
- No eviction based personal use in social neighbourhood preservation areas like ours
- A secure roof over our heads for all of us

Are there by any chance journalists amongst us? Attorneys or lawyers? Activists? Politicians? Photographers? Film folks? Musicians? Authors? Translators? Designers? Webdesigners?

## **What is there to do?**

- Inform the neighbours in your building (e.g. people without internet or email)
- Research our architecture and history
- Think up ideas for protests & organise them
- Discuss with press, politics & other initiatives
- Plan & organise a summer garden fest
- Research the network behind White Tulip
- Distribute flyers in the neighbourhood
- Research at Grundbuchamt
- Create content for the website
- Draw attention in the social media

It is crucial that we fight here and now for our right to stay and live here. **The longer we wait, and the more flats are being sold, the lesser neighbours we will be and the lesser our chances.** We are still many – so let's get active now!

We are looking forward to hearing from you.

**Weberwiese - Milieu sind wir!**

Your initiative against sell-out and displacement

[weberwiese-initiative.com](http://weberwiese-initiative.com)

[milieu@gmx.de](mailto:milieu@gmx.de)

**WEBERWIESE  
MILIEU SIND WIR!**

initiative against sell-out and displacement

